

Definições do Produto

Designação do Produto	Leasing [Contrato de Locação Financeira]
Definição	É um contrato celebrado entre o FNB Moçambique (Locador) e o Cliente (Locatário), que permite a utilização pelo Cliente do bem móvel a locar por médio ou longo do prazo do contrato, mediante o pagamento de uma renda, findo o qual, o Cliente tem a opção de o adquirir o bem móvel por um valor acordado no início do contrato (designado valor residual).
Finalidade	Leasing é uma modalidade de financiamento que permite ao cliente utilizar um bem (equipamentos ou móveis), adquirido no território nacional, pagando uma renda mensal por um período acordado.
Segmento Aplicável	<ul style="list-style-type: none">• Particulares (Retail)• Empresas

Condições Gerais

Montantes	<ul style="list-style-type: none">• Mín: MZN 300.000,00• Máx: até 90% do valor do bem [conforme a capacidade de endividamento do cliente]
Comparticipação do Cliente	<ul style="list-style-type: none">• Mín: 10%• Máx: 50%
Prazos	<ul style="list-style-type: none">• Mín: 18 meses• Máx: 60 meses
Valor Residual	<ul style="list-style-type: none">• Mín: 2%• Máx: 10%
Moeda	Metical (MZN)
Comissões	Comissão de Organização do processo <ul style="list-style-type: none">• Retail: 2.5%• Empresas: 2,5%
Regime Fiscal	<ul style="list-style-type: none">• 0,40% sobre o valor do financiamento para operações de 1 a 5 anos.• 0,50% sobre o valor do financiamento para operações com prazo igual ou superior a 5 anos, por cada mês ou fração.

Condições Financeiras

Taxa de Juro Anual Nominal:	Prime Lending Rate do Sistema Financeiro (PLR SF) + Spread p.a.
Modalidade de Reembolso:	Prestações compostas por capital e juros.
Periodicidade das Prestações:	Mensal / Trimestral.
Regime das Prestações:	Fixas.

Garantias E Seguros

Condições de Contratação:	Livrança em branco subscrita pelo(s) proponente(s).
Garantias Obrigatórias:	A ser discutida numa base casuística e dependente do valor solicitado.
Seguros:	<ul style="list-style-type: none">• Subscrição ao seguro de prestações.• Seguro Automóvel <p>O cliente tem o direito de optar pela contratação dos seguros junto da entidade seguradora da sua preferência, desde que a apólice contemple as coberturas e os requisitos mínimos do produto.</p>

Condições Contratuais

Condições de Acesso:	Geral
	<ul style="list-style-type: none">• Conta a ordem FNBM.• Inexistência de incidentes no FNBM ou em qualquer outra instituição financeira.
	Retalho (Individuais)
	<ul style="list-style-type: none">• Idade entre 18 e 65 anos.• Salário domiciliado comprovado há pelo menos três meses (de acordo com o segmento).
	Empresa
	Registada no território nacional (Moçambique)

Documentos a Apresentar:

Retalho (Individuais):

- Factura pro-forma do bem
- Carta de pedido de financiamento
- Fotocópia de documento de identificação do proponente e do cônjuge (se aplicável)
- Fotocópia do contrato de trabalho e declaração de rendimentos com indicação do tempo de trabalho e regime de contratação.
- Certidão com regime de matrimónio (clientes casados em comunhão de bens)
- Extractos bancários, se não tiver o salário domiciliado pelo tempo requerido
- Livrança devidamente preenchida

Empresas:

- Factura pro-forma do bem
- Carta de pedido de financiamento
- Certidão de Registro Comercial (emitida há menos de 3 meses)
- Estatutos publicados no BR (Boletim da República)
- Alvará
- NUIT
- Exercícios ou projecção de fluxo de caixa
- Relatório de auditoria (caso a empresa tenha sido auditada) ou Modelo 10
- Procuração a autorizar a realização da operação e documento de identificação do procurador (se aplicável)
- Demonstrações Financeiras dos últimos 3 anos
- Extractos bancários dos últimos 12 meses do banco principal
- Livrança devidamente preenchida
- O banco reserva-se a solicitar outro documento para auxiliar o processo de decisão

Canal De Adesão

Todos Balcões da Rede FNB Moçambique

Condições Especiais

Flexibilidade de Pagamento

A flexibilidade de pagamento está sujeita a aprovação e pode resultar em custos adicionais ou alterações nas condições do contrato.

Penalidades

Em caso de incumprimento, será cobrado um juro de mora de 2% ao dia, que incidirá sobre os juros mensais devidos. A cobrança dos juros de mora será aplicada a partir do primeiro dia de atraso, até que o pagamento total seja regularizado

Liquidação Antecipada

Será cobrada uma taxa de 2,5% sobre o valor total a ser liquidado. Esta taxa será aplicada independentemente do número de prestações já pagas.