

Definições do Produto

Designação do Produto	Leasing [Contrato de Locação Financeira]
Definição	É um contrato celebrado entre o FNB Moçambique (Locador) e o Cliente (Locatário), que permite a utilização pelo Cliente do bem móvel a locar por médio ou longo do prazo do contrato, mediante o pagamento de uma renda, findo o qual, o Cliente tem a opção de o adquirir o bem móvel por um valor acordado no início do contrato (designado valor residual).
Finalidade	Leasing é uma modalidade de financiamento que permite ao cliente utilizar um bem (equipamentos ou móveis), adquirido no território nacional, pagando uma renda mensal por um período acordado.
Segmento Aplicável	- Particulares (Retalho) - Empresas

Condições Gerais

Montantes	- Mín: MZN 300.000,00 - Máx: até 90% do valor do bem [conforme a capacidade de endividamento do cliente]
Comparticipação do Cliente	- Mín: 10% - Máx: 50%
Prazos	- Mín: 18 meses - Máx: 60 meses
Valor Residual	- Mín: 2% - Máx: 10%
Moeda	Metical (MZN)
Comissões	Comissão de Organização do processo
Regime Fiscal	- Retalho: 2.5% - Empresas: 2,5% 0,40% sobre o valor do financiamento para operações de 1 a 5 anos. 0,50% sobre o valor do financiamento para operações com prazo igual ou superior a 5 anos, por cada mês ou fração.

Condições Financeiras

Taxa de Juro Anual Nominal:	Prime Lending Rate do Sistema Financeiro (PLR SF) + Spread p.a.
Modalidade de Reembolso:	Prestações compostas por capital e juros.
Periodicidade das Prestações:	Mensal
Regime das Prestações:	Fixas

Garantias E Seguros

Condições de Contratação:	Livrança em branco subscrita pelo(s) proponente(s).
Garantias Obrigatórias:	A ser discutida numa base casuística e dependente do valor solicitado.
Seguros:	- Subscrição ao seguro de prestações. - Seguro Automóvel O cliente tem o direito de optar pela contratação dos seguros junto da entidade seguradora da sua preferência, desde que a apólice contemple as coberturas e os requisitos mínimos do produto.

Condições Contratuais

Condições de Acesso:	Geral
	- Conta a ordem FNBM. - Inexistência de incidentes no FNBM ou em qualquer outra instituição financeira.
	Retalho (Individuais)
	- Idade entre 18 e 65 anos. - Salário domiciliado comprovado há pelo menos três meses (de acordo com o segmento).
	Empresa
	Registada no território nacional (Moçambique)

Documentos a Apresentar:	Retalho (Individuais): · Factura pro-forma do bem · Carta de pedido de financiamento · Fotocópia de documento de identificação do proponente e do cônjuge (se aplicável) · Fotocópia do contrato de trabalho e declaração de rendimentos com indicação do tempo de trabalho e regime de contratação. · Certidão com regime de matrimónio (clientes casados em co-munhão de bens) · Extractos bancários, se não tiver o salário domiciliado pelo tempo requerido · Livrança devidamente preenchida Empresas: · Factura pro-forma do bem · Carta de pedido de financiamento · Certidão de Registro Comercial (emitida há menos de 3 meses) · Estatutos publicados no BR (Boletim da República) · Alvará · NUIT · Exercícios ou projecção de fluxo de caixa · Relatório de auditoria (caso a empresa tenha sido auditada) ou Modelo 10 · Procuração a autorizar a realização da operação e documento de identificação do procurador (se aplicável) · Demonstrações Financeiras dos últimos 3 anos · Extractos bancários dos últimos 12 meses do banco principal · Livrança devidamente preenchida · O banco reserva-se a solicitar outro documento para auxiliar o processo de decisão
Canal De Adesão	Todos Balcões da Rede FNB Moçambique

Condições Especiais

Flexibilidade de Pagamento

A flexibilidade de pagamento está sujeita a aprovação e pode resultar em custos adicionais ou alterações nas condições do contrato.

Penalidades

Em caso de incumprimento, será cobrado um juro de mora de 2% ao dia, que incidirá sobre os juros mensais devidos. A cobrança dos juros de mora será aplicada a partir do primeiro dia de atraso, até que o pagamento total seja regularizado

Liquidação Antecipada

Será cobrada uma taxa de 2,5% sobre o valor total a ser liquidado. Esta taxa será aplicada independentemente do número de prestações já pagas.