

Definições do Produto	
Designação do Produto	Leasing [Contrato de Locação Financeira]
Definição	É um contrato celebrado entre o FNB Moçambique (Locador) e o Cliente (Locatário), que permite a utilização pelo Cliente do bem móvel a locar por médio ou longo do prazo do contrato, mediante o pagamento de uma renda, findo o qual, o Cliente tem a opção de o adquirir o bem móvel por um valor acordado no início do contrato (designado valor residual).
Finalidade	Leasing é uma modalidade de financiamento que permite ao cliente utilizar um bem (equipamentos ou móveis), adquirido no território nacional, pagando uma renda mensal por um período acordado.
Segmento Aplicável	<ul style="list-style-type: none"> Particulares (Retalho) Empresas
Condições Gerais	
Montantes	<ul style="list-style-type: none"> Mín: MZN 300.000,00 Máx: até 90% do valor do bem [conforme a capacidade de endividamento do cliente]
Comparticipação do Cliente	<ul style="list-style-type: none"> Mín: 10% Máx: 50%
Prazos	<ul style="list-style-type: none"> Mín: 18 meses Máx: 60 meses
Valor Residual	<ul style="list-style-type: none"> Mín: 2% Máx: 10%
Moeda	Metical (MZN)
Comissões	Comissão de Organização do processo
Regime Fiscal	<ul style="list-style-type: none"> Retalho: 2.5% Empresas: 2,5% 0,40% sobre o valor do financiamento para operações de 1 a 5 anos. 0,50% sobre o valor do financiamento para operações com prazo igual ou superior a 5 anos, por cada mês ou fração.

Condições Financeiras

Taxa de Juro Anual Nominal:	Prime Lending Rate do Sistema Financeiro (PLR SF) + Spread p.a.
Modalidade de Reembolso:	Prestações compostas por capital e juros.
Periodicidade das Prestações:	Mensal
Regime das Prestações:	Fixas

Garantias E Seguros

Condições de Contratação:	Livrança em branco subscrita pelo(s) proponente(s).
Garantias Obrigatórias:	A ser discutida numa base casuística e dependente do valor solicitado.
Seguros:	<ul style="list-style-type: none"> Subscrição ao seguro de prestações. Seguro Automóvel <p>O cliente tem o direito de optar pela contratação dos seguros junta da entidade seguradora da sua preferência, desde que a apólice contemple as coberturas e os requisitos mínimos do produto.</p>

Condições Contratuais

Condições de Acesso:	Geral
	<ul style="list-style-type: none"> Conta a ordem FNBM. Inexistência de incidentes no FNBM ou em qualquer outra instituição financeira.
	Retalho (Individuais)
	<ul style="list-style-type: none"> Idade entre 18 e 65 anos. Salário domiciliado comprovado há pelo menos três meses (de acordo com o segmento).
	Empresa
	Registada no território nacional (Moçambique)

Documentos a Apresentar:	<p>Retalho (Individuais):</p> <ul style="list-style-type: none">· Factura pro-forma do bem· Carta de pedido de financiamento· Fotocópia de documento de identificação do proponente e do cônjuge (se aplicável)· Fotocópia do contrato de trabalho e declaração de rendimentos com indicação do tempo de trabalho e regime de contratação.· Certidão com regime de matrimónio (clientes casados em comunhão de bens)· Extractos bancários, se não tiver o salário domiciliado pelo tempo requerido· Livrança devidamente preenchida <p>Empresas:</p> <ul style="list-style-type: none">· Factura pro-forma do bem· Carta de pedido de financiamento· Certidão de Registro Comercial (emitida há menos de 3 meses)· Estatutos publicados no BR (Boletim da República)· Alvará· NUIT· Exercícios ou projecção de fluxo de caixa· Relatório de auditoria (caso a empresa tenha sido auditada) ou Modelo 10· Procuração a autorizar a realização da operação e documento de identificação do procurador (se aplicável)· Demonstrações Financeiras dos últimos 3 anos· Extractos bancários dos últimos 12 meses do banco principal· Livrança devidamente preenchida· O banco reserva-se a solicitar outro documento para auxiliar o processo de decisão
	Canal De Adesão

Todos Balcões da Rede FNB Moçambique

Condições Especiais

Flexibilidade de Pagamento	A flexibilidade de pagamento está sujeita a aprovação e pode resultar em custos adicionais ou alterações nas condições do contrato.
Penalidades	Em caso de incumprimento, será cobrado um juro de mora de 2% ao dia, que incidirá sobre os juros mensais devidos. A cobrança dos juros de mora será aplicada a partir do primeiro dia de atraso, até que o pagamento total seja regularizado
Liquidação Antecipada	Será cobrada uma taxa de 2,5% sobre o valor total a ser liquidado. Esta taxa será aplicada independentemente do número de prestações já pagas.